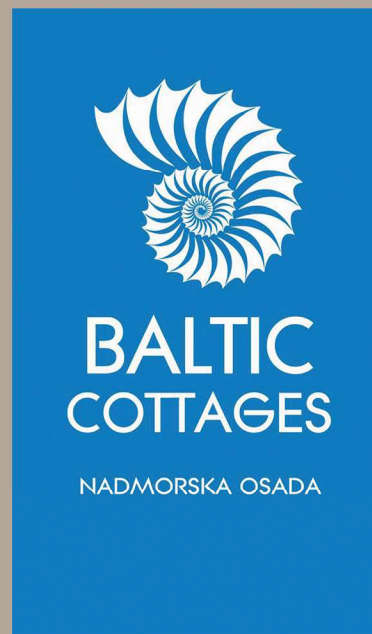


OFERTA INWESTYCYJNA



BUDYNEK E
MIESZKANIE NR 1



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA LOKALU



BALTIC COTTAGES



TUTAJ CZAS BIEGNIE INACZEJ

PLAN OSADY

BUDYNEK A - sprzedane

BUDYNEK B - sprzedane

BUDYNEK C - sprzedane

BUDYNEK D - na sprzedaż

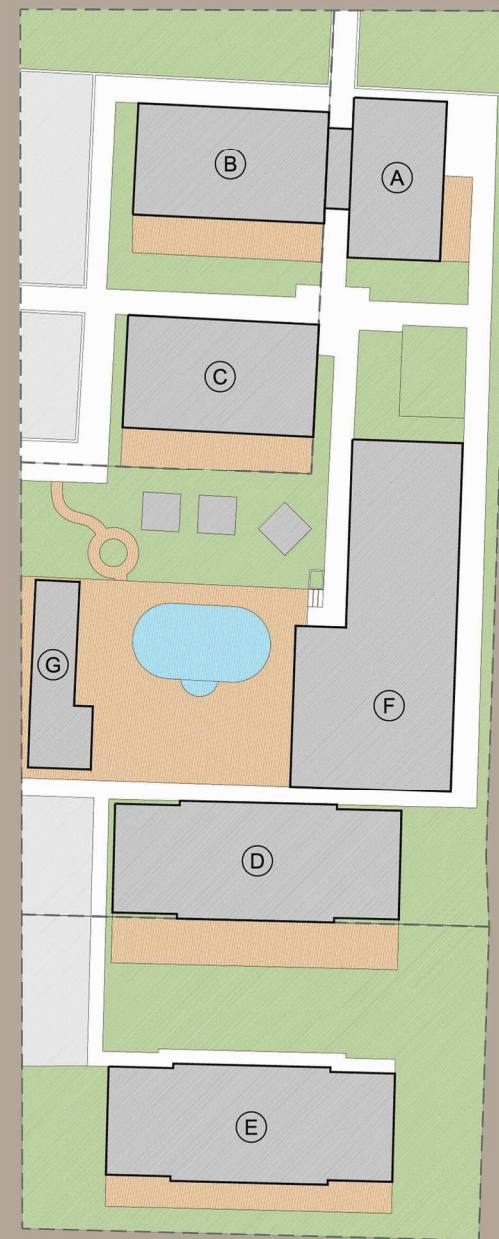
BUDYNEK E - na sprzedaż

BUDYNEK F

- recepcja
- sala multifunkcyjna
- przestrzeń eventowa

BUDYNEK G

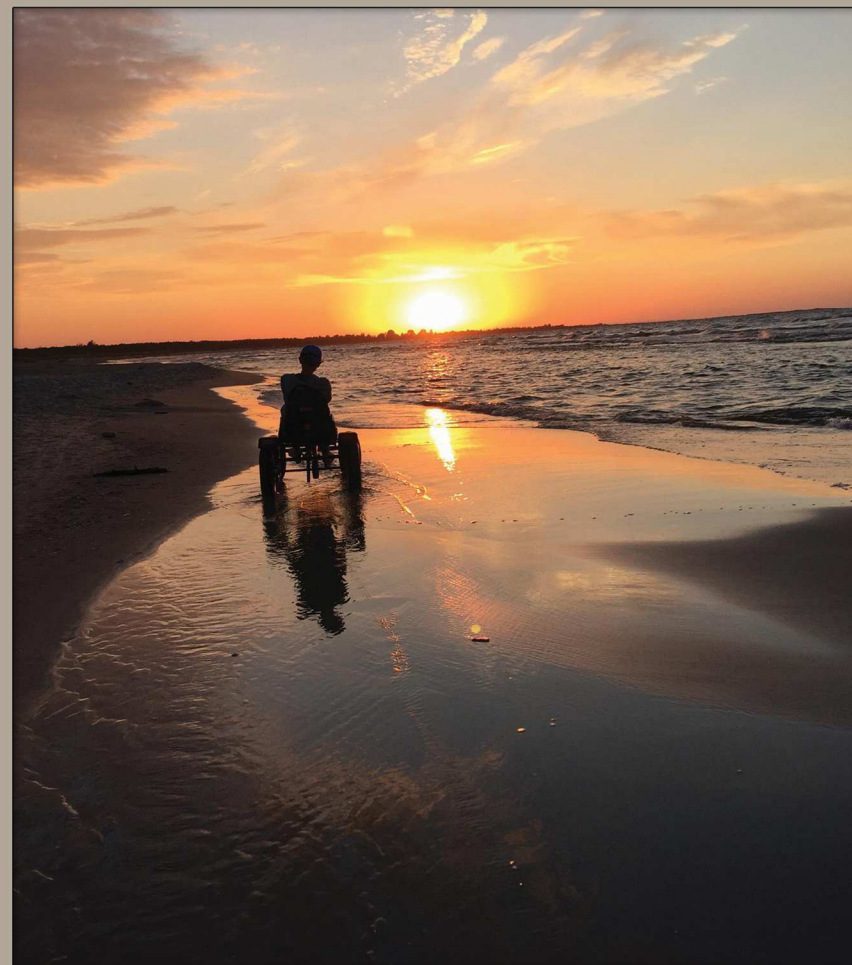
- letni grill



BALTIC COTTAGES

BUDYNEK E

APARTAMENTY TO 10 NIEZALEŻNYCH
LOKALI O ZRÓŻNICOWANEJ
POWIERZCHNI (31,33-59,65M²).
KAŻDE Z MIESZKAŃ TO PEŁNA FORMA
WYDZIELONEJ WŁASNOŚCI,
W SKŁAD KTÓREGO WCHODZĄ
1 LUB 2 SYPIALNIE HOTELOWE,
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM
BALKON LUB TARAS.





BUDYNEK E - MIESZKANIE NR 1

APARTAMENT O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 36,6M², DLA 2-6 OSÓB, W SKŁAD KTÓREGO WCHODZI:
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM Z JADALNIĄ WYPOSAŻONY W LODÓWKĘ, PŁYTĘ GRZEWczą, NACZYNIA I SZTUĆCE.
ZNAJDUJE SIĘ TAM RÓWNIEŻ KOMFORTOWA TRZYOSOBOWA, ROZKŁADANA SOFA I FOTEL ORAZ TV. DUŻE BALKONOWE
DRZWI ZAPEWNIĄ WYJŚCIE NA TARAS ZEWNĘTRZNY. W KAŻDYM POMIESZCZENIU ZNAJDUJĄ SIĘ DUŻE SZAFY
UBRANIOWE Z LUSTREM. SYPIALNIA WYPOSAŻONA JEST W PODWÓJNE ŁÓŻKO MAŁŻEŃSKIE Z MOŻLIWOŚCIĄ
ROZKŁĄCZENIA NA 2 POJEDYNCZE Z WYGODNYM MATERACEM DO DYSPOZYCJI JEST RÓWNIEŻ ROZKŁADANA SOFA.
ŁAZIENKA Z DUŻYM PRYSZNICEM I SUSZARKĄ.

PODSTAWOWE KOSZTY INWESTYCJI

- Wartość inwestycji 249.000zł za apartament w stanie deweloperskim
- Wartość wykończenia apartamentu z wykończeniem niezbędnym do wynajmu okazjonalnego 35.000zł
- Wyposażenie obejmuje: drzwi, materiały, meble, zabudowę kuchenną, wykończenie łazienki, wyposażenie tarasów.



**BALTIC
COTTAGES**
NADMORSKA OSADA

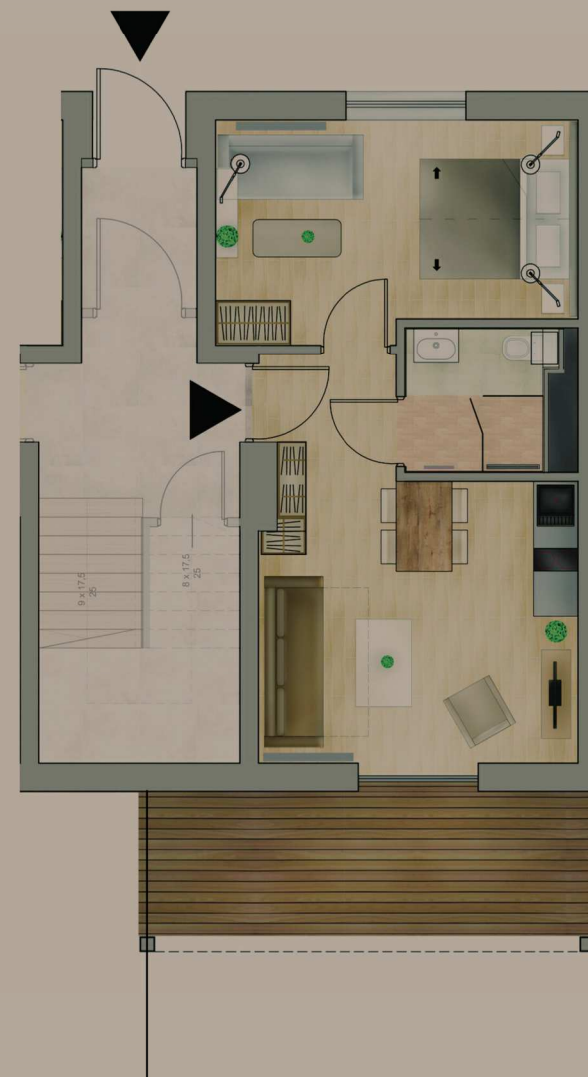


Architekci
Gajownik & Muszyński

STRUKTURA LOKALU

W skład apartamentu nr 1 wchodzi:

- sypialnia z łóżkiem małżeńskim z możliwością rozłożenia na 2 pojedyncze oraz wygodną rozkładaną sofą
- łazienka z prysznicem i suszarką
- salon z komfortową rozkładaną sofą
- aneks kuchenny z jadalnią wyposażony w lodówkę, płytę grzewczą, naczynia i sztucce
- TV
- zasłony całkowicie zaciemniające pokój
- 2 zestawy szaf ubraniowych



ZASADY PODZIAŁU PRZYCHODU POMIĘDZY INWESTOREM I OPERATOREM

TABELA SYMULACJI PRZYCHODÓW W SYSTEMIE DAY BY DAY

	WARTOŚĆ STAWEK DZIENNYCH						
OŚRODEK WYPOCZYNKOWY BALTIC COTTAGES STAWKA ZA LOKAL	WYSOKI SEZON	NISKI SEZON	DŁUGIE WEEKENDY	50 DNI WYSOKI SEZON	60 DNI WYSOKI SEZON	50 DNI WYSOKI SEZON + 30 DNI NISKI + WEEKENDY	50 DNI WYSOKI SEZON + 50 DNI NISKI + WEEKENDY
PRZYCHÓD CAŁKOWITY	495,00zł	295,00zł	495,00zł	24 750,00zł	29 700,00zł	39 540,00zł	45 440,00zł
WARIANT I sprzedaż własna operatora	PRZYCHÓD CAŁKOWITY - prowizja serwisowa operatora 35% = PRZYCHÓD INWESTORA			16 087,50zł	19 0337,50zł	25 701,00zł	29 536,00zł
WARIANT II sprzedaż pakietowa przez portale rezerwacyjne	PRZYCHÓD CAŁKOWITY - prowizja portalów rezerwacyjnych 30% = PRZYCHÓD PRZYCHÓD - prowizja serwisowa operatora 30% = PRZYCHÓD INWESTORA			12 127,50zł	14 553,00zł	19 374,60zł	22 265,60zł

*DŁUGIE WEEKENDY: SYLWESTER, WIELKANOC, MAJÓWKA, BOŻE CIAŁO
*PODANE CENY SA CENAMI BRUTTO

ZASADY PODZIAŁU PRZYCHODU POMIĘDZY INWESTOREM I OPERATOREM

TABELA SYMULACJI PRZYCHODÓW W SYSTEMIE TYGODNIOWYM

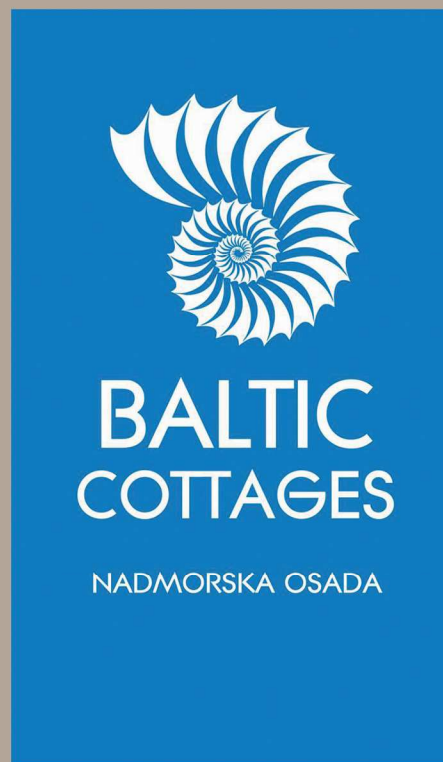
	WARTOŚĆ STAWEK TYGODNIOWYCH			8 TURNUSÓW	10 TURNUSÓW	12 TURNUSÓW	12 TURNUSÓW +
OŚRODEK WYPOCZYNKOWY BALTIC COTTAGES STAWKA ZA LOKAL	WYSOKI SEZON	NISKI SEZON	DŁUGIE WEEKENDY	8 TYGODNI WYSOKI SEZON	8 TYGODNI WYSOKI SEZON + 2 TYGODNIE NISKI	8 TYGODNI WYSOKI SEZN + 4 TYGODNIE NISKI	8 TYGODNI WYSOKI SEZON + 4 TYGODNIE NISKI + DŁUGIE WEEKENDY
PRZYCHÓD CAŁKOWITY	2 980,00zł	1 890,00zł	695,00zł	23 840,00zł	27 620,00zł	31 780,00zł	34 560,00zł
WARIANT I sprzedaż własna operatora	PRZYCHÓD CAŁKOWITY - prowizja serwisowa operatora 35% = PRZYCHÓD INWESTORA			15 496,00zł	17 953,00zł	20 657,00zł	22 464,00zł
WARIANT II sprzedaż pakietowa przez portale rezerwacyjne	PRZYCHÓD CAŁKOWITY - prowizja portalów rezerwacyjnych 30% = PRZYCHÓD PRZYCHÓD - prowizja serwisowa operatora 30% = PRZYCHÓD INWESTORA			11 681,60zł	13 533,80zł	15 572,20zł	16 934,40zł

*DŁUGIE WEEKENDY: SYLWESTER, WIELKANOC, MAJÓWKA, BOŻE CIAŁO
*PODANE CENY SA CENAMI BRUTTO



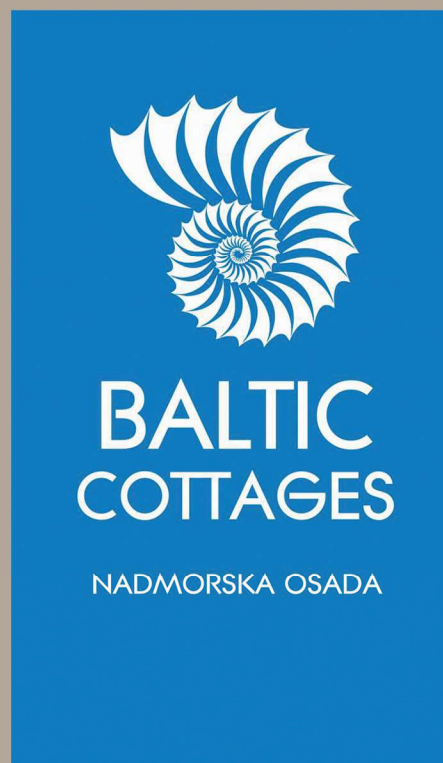
BATLTIC COTTAGES

BEZPIECZNA INWESTYCJA W SPOKOJNEJ NADMORSKIEJ OKOLICY, W SĄSIEDZTWIE TRÓJMIASTA REZERWATÓW PRZYRODY, BURSZTYNOWEJ DZIKIEJ PLAŻY - GDZIE KAŻDY WYPOCZYWA W SPOKOJNYM RYTMIE NATURY.



“Zapraszam do wspólnej inwestycji nad polskim
morzem w Mikoszewie”

-architekt Szymon Muszyński



BALTIC COTTAGES SP. Z O.O.

UL. WCZASOWA 2C, 82-103 MIKOSZEWO, KRS 0000573026, NIP:579225698

S&S NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.

UL. POZNAŃSKA 7, 85-129 BYDGOSZCZ, KRS 0000476789, NIP:9532640578

TELEFON KONTAKTOWY: +48508460148, EMAIL: SPRZEDAZ@AMBERCOTTAGE.PL